

## ПРИКАЗ

22.11.2017

№ 173/1

г. Челябинск

### Об утверждении Регламента формирования, согласования и утверждения сметной документации

В целях обеспечения единых методических подходов к определению стоимости работ и рационального использования финансовых ресурсов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений, инженерных сетей, а также, подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов ООО Индустримальный Парк «Станкомаш»

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламент формирования, согласования и утверждения сметной документации объектов ООО Индустримальный Парк «Станкомаш» (Приложение 1 к настоящему приказу).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

И.В. Чванина



**СТАНКОМАШ**  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

общество с ограниченной ответственностью

454010, г. Челябинск, ул. Енисейская, д.8  
ИНН 7449059203, КПП 744901001  
ОГРН 1157449000488  
р/с 40702810972000008619  
в ОАО «Сбербанк России», г. Челябинска

тел.: +7 (351) 216 85 86  
e-mail: info@stankomashpark.ru  
www.stankomashpark.ru

Утверждено и введено в действие  
приказом № 179/1 от «22» 11 2017 года

Директор ООО Индустримальный Парк «Станкомаш»

  
Чаврина И.В.

**Регламент  
формирования, согласования и утверждения сметной документации  
ООО Индустримальный Парк «Станкомаш»**

г. Челябинск,  
2017

## 1 ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

1.1. Капитальный ремонт зданий и сооружений (КР ЗиС) – при капитальном ремонте зданий и сооружений производится смена изношенных конструкций и деталей или замена их на более прочные и экономичные за исключением полной замены основных конструкций, срок службы которых в сооружении является наибольшим (каменные и бетонные фундаменты, все виды стен зданий, все виды каркасов стен, подземные коммуникации и пр.).

1.2. Текущий ремонт зданий и сооружений (ТР ЗиС) – при текущем ремонте зданий и сооружений выполняются систематические работы по предохранению частей зданий и сооружений от преждевременного износа путем устранения мелких повреждений и неисправностей.

1.3. Технологическое присоединение – комплекс технических мероприятий по подключению инженерно-коммуникационных сетей (водоснабжения/ водоотведения, теплоснабжения, газораспределительных сетей) потребителей, владеющих на законном основании энергопринимающими устройствами к сетям ресурсоснабжающих (сетевых) организаций, имеющих техническую возможность, свободную мощность, ведущих регулируемую государством деятельность.

1.4. Ресурсный метод определения стоимости работ – калькулирование в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения. Калькулирование ведется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности:

- в материалах, изделиях, конструкциях;
- данных о расстояниях и способах их доставки на место строительства;
- расхода энергоносителей на технологические цели;
- времени эксплуатации строительных машин и их состава;
- затрат труда рабочих.

1.5. Текущий уровень стоимости – уровень стоимости, определенный на основе цен, действующих на момент определения стоимости;

1.6 Сметные нормативы – сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

1.7. Федеральный реестр сметные нормативы – государственный информационный ресурс, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах;

1.8. ЗиС – здания и сооружения;

1.9. ОЗП, МАТ, ЭММ, ЗПМ – расходы соответственно на заработную плату основных производственных рабочих, на материалы, эксплуатацию машин и механизмов, заработную плату механизаторов;

1.10. ТЗ – норма трудозатрат на выполнение работ;

1.11. НР – накладные расходы;

1.12. СП – сметная прибыль;

1.13. CCP – сводный сметный расчет;

1.14. ФОТ – фонд оплаты труда;

1.15. ПОС (ПОР) – проект организации строительства (Проект организации ремонта).

## **2 ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

2.1. Сметная документация должна соответствовать требованиям действующей нормативно-методической документации по ценообразованию в строительстве, рекомендованных к применению Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Минстрой России), Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (МТРиЭ).

2.2. Для определения стоимости работ необходимо руководствоваться методикой по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 и Методикой применения сметных норм, утвержденной Приказом №1028 от 29 декабря 2016 г.

2.3. В исключительных случаях, когда определить стоимость работ, на основании сборников сметных цен и норм, не представляется возможным, ввиду отсутствия цен на отдельные виды работ, а подсчет фактических норм и описание объемов работ, с целью составления калькуляция затруднен, допустимо применение иных сборников, при этом технология и виды работ должны соответствовать описанным в данных сборниках.

2.4. Сметная документация составляется с использованием ТЕР (сборник территориальных единичных расценок, включенных в федеральный реестр сметных нормативов) того региона, где будут производится работы.

2.5. Приоритетным и единственным методом определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, инженерных сетей, а также, подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов ООО Индустриальный Парк «Станкомаш» является ресурсный способ.

2.6. В составе локальных сметных расчетов стоимость материальных ресурсов определяется исходя из данных о нормативной потребности материалов, изделий (деталей) и конструкций (в физических единицах измерения: м<sup>3</sup>, м<sup>2</sup>, т и пр.) и соответствующей цены на вид материального ресурса принимается в текущих ценах: по сборникам средних сметных цен, а в случае отсутствия по счетам фактурам, прайс-листам и т.д. с приведением указанных в них цен к единому текущему и базовому уровню.

2.7. При составлении сметной документации в ее состав включается стоимость материальных ресурсов независимо от того, кто их планирует приобретать (приобрел) – заказчик или подрядчик. В случае поставки материалов заказчиком, за итогом сметы указывается возврат материалов по тем же ценам, по которым они включены в объем СМР, с обоснованием исключения (давальческое сырьё)

2.8. Стоимость транспортных расходов по доставке материальных ресурсов (сверх лимита, учтенного в сметно-нормативной базе) выделяется одной строкой в смете и определяется на основании данных первичной бухгалтерской документации, тарифов транспортной компаний, которые утверждены государственными регулирующими органами, либо по укрупненным показателям, в соответствии с нормативами.

2.9. Применение коэффициентов, учитывающих условия производства работ, должно быть обосновано в обязательном порядке в ПОС, ППР, техническом задании, либо в ином документе, подписанным соответствующими техническими службами.

2.10. В сметную стоимость может включаться резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность которых возникает в ходе работ в результате уточнения проектных решений или условий производства работ

по объекту строительства. Норма затрат на непредвиденные расходы должна составлять не более 3 % сметной стоимости работ.

2.11. При оплате за фактически выполненные объемы в актах приемки выполненных работ данные затраты не учитываются. В случае возникновения непредвиденных затрат в ходе производства работ они обосновываются актами, на основании которых составляется сметная документация, которая подлежит согласованию и утверждению в соответствии с настоящим Регламентом.

2.12. На проверку сметная документация передается в формате MS Excel, либо в другом числовом формате, совместимом с MS Excel, а также в формате «Гранд Смета» или в совместимом формате АРПС.

2.13. Обязательно предоставление следующих документов в составе сметной документации:

– Техническое задание либо иной документ, по которому можно однозначно определить объем основных и сопутствующих работ и способы выполнения работ (ручной, механизированный, с лесов, и т.д.). Документы, перечисленные в данном пункте, должны быть подписаны ответственными представителями заказчика и исполнителями работ;

– Документы, подтверждающие стоимость материалов, оборудования, механизмов в текущих ценах по состоянию на текущую дату составления сметного расчета (прайс-листы завод-изготовителей, счета-фактуры, с указанием наименования поставщика материальных ресурсов, отвечающего необходимым квалификационным требованиям, и даты составления);

– Калькуляции, коммерческие предложения на виды работ, не вошедшие в сборники сметных норм

– Локальный ресурсный сметный расчет;

– Территориальные нормативные документы, утвержденные в установленном порядке (по запросу);

– При прохождении проектами экспертиз- замечания, заключения экспертиз.

### **3 ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

3.1. Сметная документация согласовывается со службой главного инженера ООО Индустриальный Парк «Станкомаш» и в течение пяти рабочих дней сопроводительным письмом направляется в подразделение, на которое возложены соответствующие обязанности по проверке сметной документации, для оценки достоверности определения стоимости.

3.2. На основе представленных материалов, в срок не более пяти рабочих дней с даты получения сметной документации и обосновывающих документов, подразделение, на которое возложены обязанности по проверке сметной документации проводит оценку достоверности сметной стоимости, согласовывает ее или направляет замечания в службу главного инженера ООО Индустриальный Парк «Станкомаш» для их устранения.

3.3. Служба главного инженера ООО Индустриальный Парк «Станкомаш» отрабатывают с подрядчиком или с заказчиком устранения замечаний в сметной документации в срок не более пяти рабочих дней с даты получения замечаний и повторно направляют сметную документацию на согласование в подразделение, на которое возложены соответствующие обязанности по проверке сметной документации с учетом устранений замечаний.

3.4. Проверенная и согласованная сметная документация утверждается директором ООО Индустриальный Парк «Станкомаш».

3.5. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, ведомственным сборникам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией (техническим заданием).

3.6. При отсутствии разъяснений в нормативных документах, определенных настоящим регламентом, основным документом, определяющим систему ценообразования на объекте строительства, является договор подряда.

3.7. В целях исключения спорных вопросов и сокращения времени на проверку сметной документации, может быть предоставлена разработанная, согласованная и утвержденная проектно-сметная документация, прошедшая экспертизу. В этом случае, указывается предельная стоимость работ, в соответствии со сводным сметным расчетом стоимости работ, которая может корректироваться ее участниками путем изменения коэффициентов к сметной стоимости.