**ДОГОВОР № ЭС/ИПС -**

**ВОДООТВЕДЕНИЯ (СТОЧНЫЕ ВОДЫ)**

г. Челябинск « » 20 г.

 **Общество с ограниченной ответственностью Индустриальный Парк «Станкомаш» (ООО Индустриальный Парк «Станкомаш»),** именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице директора Абрамовой Алёны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

 **Организация**  ,

именуемая в дальнейшем«Абонент», в лице руководителя ,

действующего на основании , с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять приём сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в городскую централизованную систему водоотведения, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством РФ, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить Организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

 1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно [Приложению](http://docs.cntd.ru/document/499036855) № 1.

 1.3. Место исполнения обязательств по настоящему договору является объект Абонента, расположенный по адресу:

 **2. СРОКИ И РЕЖИМЫ ПРИЁМА СТОЧНЫХ ВОД**

 2.1. Датой начала приема сточных вод является " " 20 г.

 2.2. Сведения о режиме приема сточных вод определяются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно [Приложению](http://docs.cntd.ru/document/499036855) № 2.

 **3. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

 3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

 Тариф на водоотведение, установленный на момент заключения настоящего договора, составляет – руб./куб. м. (без учёта НДС).

 3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод до 7-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, счетов-фактур (далее Универсальный Передаточный Документ-УПД), выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

 3.3. Для своевременного проведения расчетов за водоотведение Абонент обязан ежемесячно в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить в Организации водопроводно-канализационного хозяйства (по адресу: г. Челябинск, Енисейская, 8) УПД по водоотведению в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему Договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение УПД). В течение 3(трех) рабочих дней Абонент обязан подписать УПД по водоотведению и возвратить второй экземпляр в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства (по адресу: г. Челябинск, Енисейская, 8), либо предоставить мотивированный отказ. В случае неполучения или не возврата Абонентом УПД по водоотведению в указанный срок УПД считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

 3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

 3.5. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента воды в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства РФ.

 **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 4.1. *Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана*:

 4.1.1. Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

 4.1.2. При участии представителя Абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства РФ Абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения.

 4.1.3. Соблюдать установленный режим приема сточных вод.

 4.1.4. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ.

 4.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей Организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством РФ.

 4.1.6. Требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения.

 4.1.7. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

 4.1.8. Отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ.

 4.1.9. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента.

 4.1.10. Опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

 4.2. *Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право*:

 4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов отведенных сточных вод.

 4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования Абонентом и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения.

 4.2.3. Временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

 4.2.4. Взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

 4.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

 4.3. *Абонент обязан:*

 4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

 4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

 4.3.3. Обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном настоящим договором, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, если иное не предусмотрено настоящим договором.

 4.3.4. Устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ.

 4.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения.

 4.3.6. Производить оплату по настоящему договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также в случаях, установленных законодательством РФ, вносить плату за вред, причиненный водному объекту.

 4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором.

 4.3.8. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством РФ устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения.

 4.3.9. Уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями.

 4.3.10. Незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.

 4.3.11. Обеспечивать в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей.

 4.3.12. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только по согласованию с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

 4.3.13. Представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора.

 4.3.14. Не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям Абонента.

 4.3.15. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, без согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

 4.3.16. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора.

 4.3.17. Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ.

 4.3.18. В случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения этой декларации.

 4.4. *Абонент имеет право*:

 4.4.1. Получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с [Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод](http://docs.cntd.ru/document/499028875), утвержденными [постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013 года N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод"](http://docs.cntd.ru/document/499028875).

 4.4.2. Получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение.

 4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учёта.

 4.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

 4.4.4. Осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

 **5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЁТА ПРИНИМАЕМЫХ СТОЧНЫХ ВОД, СРОКИ И СПОСОБЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЁТА**

 5.1. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ.

 5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются согласно [Приложению N 3](http://docs.cntd.ru/document/499036855).

 5.3. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Абонент.

 5.4. Количество принятых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

 5.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод Абонент обязан в течении 60 дней с момента подписания договора установить приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством РФ).

|  |
| --- |
|  5.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учёта принятых сточных вод, передаёт эти сведения другой стороной не позднее 1 числа месяца, следующего за расчётным. |

5.7. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

 **6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА ОРГАНИЗАЦИИ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА К КАНАЛИЗАЦИОННЫМ СЕТЯМ (КОНТРОЛЬНЫМ КАНАЛИЗАЦИОННЫМ КОЛОДЦАМ) И ПРИБОРАМ УЧЁТА СТОЧНЫХ ВОД В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЁМА ОТВОДИМЫХ СТОЧНЫХ ВОД, ИХ СОСТАВА И СВОЙСТВ**

 6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

 6.1.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб, оповещает Абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

 6.1.2. Уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность.

 6.1.3. Доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод осуществляется только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором.

 6.1.4. Абонент вправе принимать участие в проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

 6.1.5. Отказ в доступе (недопуске) Организации водопроводно-канализационного хозяйства приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ.

 6.1.6. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном [Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод](http://docs.cntd.ru/document/499028875), утвержденными [постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013 года N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод"](http://docs.cntd.ru/document/499028875).

**7. КОНТРОЛЬ СОСТАВА И СВОЙСТВ СТОЧНЫХ ВОД, МЕСТА И**

**ПОРЯДОК ОТБОРА ПРОБ СТОЧНЫХ ВОД**

 7.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и нормативы допустимых сбросов по составу сточных вод (далее - нормативы допустимых сбросов), осуществляется в соответствии с [Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод](http://docs.cntd.ru/document/499028875), утвержденными [постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013 года N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод"](http://docs.cntd.ru/document/499028875).

 7.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах Абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном [Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод](http://docs.cntd.ru/document/499028875), утвержденными [постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013 года N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод"](http://docs.cntd.ru/document/499028875).

 7.3. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме, указанной в [Приложении N 3](http://docs.cntd.ru/document/499036855) к настоящему договору.

 **8. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ АБОНЕНТОМ НОРМАТИВОВ ДОПУСТИМЫХ СБРОСОВ, ЛИМИТОВ НА СБРОСЫ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕКЛАРАЦИИ О СОСТАВЕ И СВОЙСТВАХ СТОЧНЫХ ВОД, НОРМАТИВОВ ПО ОБЪЁМУ ОТВОДИМЫХ В ЦЕНТРАЛИЗОВАННУЮ СИСТЕМУ ВОДООТВЕДЕНИЯ СТОЧНЫХ ВОД, ТРЕБОВАНИЙ К СОСТАВУ И СВОЙСТВАМ СТОЧНЫХ ВОД, УСТАНОВЛЕННЫХ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАБОТУ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

 8.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством РФ. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента, приводятся по форме согласно [Приложению N 4](http://docs.cntd.ru/document/499036855).

 8.2. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента, приводятся по форме согласно [Приложению N 5](http://docs.cntd.ru/document/499036855).

 8.3. Контроль за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод осуществляет Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

 В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод Организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного для него норматива водоотведения по объему и составу сточных вод.

 8.4. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод.

 8.5. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с [Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения](http://docs.cntd.ru/document/499019324), утвержденными [постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения"](http://docs.cntd.ru/document/499019324).

**9. УСЛОВИЙ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИЁМА**

**СТОЧНЫХ ВОД**

9.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ.

 9.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

 9.2.1. Абонента;

 9.2.2. Администрацию г. Челябинска;

 9.2.3. Управление Роспотребнадзора по Челябинской области.

 9.3. Уведомление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

 **10. ПОРЯДОК ДЕКЛАРИРОВАНИЯ СОСТАВА И СВОЙСТВ СТОЧНЫХ ВОД (РАЗДЕЛ 10 НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА ВКЛЮЧАЕТСЯ В ДОГОВОР ПРИ УСЛОВИИ ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ С АБОНЕНТОМ, КОТОРЫЙ ОБЯЗАН ПОДАВАТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ О СОСТАВЕ И СВОЙСТВАХ СТОЧНЫХ ВОД В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ЗАКОНАДАТЕЛЬСТВА РФ)**

 10.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

 10.2. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 июля предшествующего года.

 10.3. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках Абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб на канализационных выпусках Абонента может производиться по поручению Абонента Организацией водопроводно-канализационного хозяйства за счет средств абонента.

 10.4. При отсутствии у Абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке.

 10.4.1 Учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утверждаемом Правительством РФ.

 10.4.2. Исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ.

 10.4.3. Исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

 10.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

 10.6. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

 10.6.1. Изменение состава и свойств сточных вод Абонента при вводе в эксплуатацию водоохранных, водосберегающих или бессточных технологий, новых или реконструируемых объектов, перепрофилирование производства;

 10.6.2. Выявление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных абонентом в декларации;

 10.6.3. Установление Абоненту новых нормативов допустимого сброса.

 10.7. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 10.6. настоящего договора, которое повлекло изменение состава сточных вод Абонента, абонент обязан разработать и направить Организации водопроводно-канализационного хозяйства новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

 10.8. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**11. УСЛОВИЯ ОТВЕДЕНИЯ (ПРИЁМА) СТОЧНЫХ ВОД ИНЫХ ЛИЦ, ОБЪЕКТЫ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ К КАНАЛИЗАЦИОННЫМ СЕТЯМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ АБОНЕНТУ**

 11.1. Абонент представляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

 11.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, иные необходимые сведения и документы.

 11.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

 11.4. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**12. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ.**

 12.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

 12.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

 12.2.1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);

 12.2.2. Содержание спора, разногласий;

 12.2.3. Сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);

 12.2.4. Другие сведения по усмотрению стороны.

 12.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

 12.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

 12.5. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством РФ порядке.

**13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

 13.2. В случае нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

 13.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

 14.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.
 При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

 14.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону любым доступным способом о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.
 Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.
 Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

**15. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

 15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет своё действие на отношения сторон с и действует до

 15.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

 15.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

 15.4. В случае предусмотренного законодательством РФ отказа Организации и водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

**16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

16.1. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

 16.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов у одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

 16.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ.

 16.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 16.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

 Приложение №1 – Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности;

 Приложение №2 – Сведения о режиме приема сточных вод;

 Приложение №3 – Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод;

 Приложение №4 – Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента;

 Приложение №5 – Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента;

**17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**Организация водопроводно- Абонент:**

**канализационного хозяйства:**

**ООО Индустриальный Парк**

**«Станкомаш»**

Юридический адрес: 454010, г. Челябинск,

ул. Енисейская, д.8 ИНН 7449059203

КПП 744901001

ОГРН 11574490000488, ОКПО 32575191

Расчетный счет №40702810972000008619

Челябинское отделение №8597 ОАО «Сбербанк России»

Кор. счет №30101810700000000602

БИК 047501602

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Абрамова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О.

М.П. М.П.

Приложение №1

к договору водоотведения

 (сточные воды)

 от №

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности)

Общество с ограниченной ответственностью Индустриальный Парк «Станкомаш» (ООО Индустриальный Парк «Станкомаш»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Абрамовой Алены Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

 , именуемое

 (наименование организации)

в дальнейшем абонентом, в лице ,

 (наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения

 договора со стороны абонента юридическим лицом; фамилия, имя, отчество

 - в случае заключения договора со стороны абонента - физическим лицом)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (положение, устав, доверенность - указать нужное

 в случае заключения договора со стороны абонента

 юридическим лицом)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) водопроводных сетей организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Организация водопроводно - Абонент:

канализационного хозяйства:

ООО Индустриальный Парк

«Станкомаш»

Директор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Абрамова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О.

 М.П. М.П.

Приложение №2
 к договору водоотведения

 (сточные воды)

 от №

**Сведения о режиме приема сточных вод**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Максимальный расход сточных вод (суточный) |
| 1 | 2 |
|  |  |

Режим установлен с по

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод в соответствии с действующим законодательством РФ.

Организация водопроводно - Абонент:

канализационного хозяйства:

ООО Индустриальный Парк

 «Станкомаш»

Директор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Абрамова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О.

М.П. М.П.

Приложение №3

 к договору водоотведения

 (сточные воды)

 от №

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета, приборах учета и местах

отбора сточных вод

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

 Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается.

Организация водопроводно - Абонент:

канализационного хозяйства:

ООО Индустриальный Парк

 «Станкомаш»

Директор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Абрамова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О.

М.П. М.П.

Приложение №4

 к договору водоотведения

 (сточные воды)

 от №

**Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента**

|  |  |
| --- | --- |
| Месяц  | Сточные воды, куб.м  |
| 1  | 2  |
| Январь |  |
| Февраль |  |
| Март |  |
| Апрель |  |
| Май |  |
| Июнь |  |
| Июль |  |
| Август |  |
| Сентябрь |  |
| Октябрь |  |
| Ноябрь |  |
| Декабрь |  |
| Итого  |  |

Организация водопроводно - Абонент:

канализационного хозяйства:

ООО Индустриальный Парк

 «Станкомаш»

Директор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Абрамова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О.

М.П. М.П.

Приложение №5

 к договору водоотведения

 (сточные воды)

 от №

**Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента**

С целью обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод:

|  |
| --- |
|  |
|  |
| Номер и наименование канализационных выпусков | Перечень загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов | Допустимые концентрации загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, мг/дм3 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Организация водопроводно - Абонент:

канализационного хозяйства:

ООО Индустриальный Парк

 «Станкомаш»

Директор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Абрамова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О.

М.П. М.П.

ДОГОВОР\_\_\_\_\_\_

о подключении (технологическом присоединении)

к системе водоотведения

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

 **Общество с ограниченной ответственностью Индустриальный Парк «Станкомаш» (ООО Индустриальный Парк «Станкомаш»)**, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Абрамовой Алёны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

 *наименование организации*, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

 1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее – объект) заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта согласно [приложению №1](#P172) (далее – технические условия) подключить объект к сетям системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

**II. Срок подключения объекта**

 2. Срок подключения объекта – «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»г.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия**

**по его подключению (технологическому присоединению)**

 3. Объект (подключаемый объект) –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с целевым назначением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. Земельные участки – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 5. Потребности объекта – размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_\_\_м3/час приема сточных вод.

 6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ его земельного участка, мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заявителя, на котором располагается объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) системы водоотведения и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому присоединению) к системе водоотведения, составляется по форме согласно [приложению №2](#P218).

 7. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

**IV. Права и обязанности сторон**

 8. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

 а) осуществить действия по созданию (реконструкции) системы водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

 б) проверить выполнение заявителем технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению к системе водоотведения по форме согласно [приложению №3](#P258) (далее – акт о готовности);

 в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения внутриплощадочных сетей и оборудования объекта.

 9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

 а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

 б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

 – проверку готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

 – опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

 10. Заказчик обязан:

 а) выполнить технические условия;

 б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ и подписать акт о готовности;

 в) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

 г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в [пункте 5](#P63) настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

 д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод;

 е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

 11. Заказчик имеет право:

 а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

 б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

 12. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**V. Размер платы за подключение (технологическое**

**присоединение) к системе водоотведения и порядок расчетов**

 13. Ориентировочная плата за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18%**.

 Окончательная стоимость подключения (технологического присоединения) устанавливается после утверждения Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения.

 14. Заказчик обязан внести плату на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоотведения.

 15. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

 16. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

 17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения нагрузки, указанной в [пункте 5](#P63) настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

**VI. Порядок исполнения договора**

 18. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к системе водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены [пунктами 13](#P94) и [14](#P95) настоящего договора.

 19. Объект считается подключенным к системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности.

 20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к системе водоотведения.

 21. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

 а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

 б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

 в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

**VII. Ответственность сторон**

 22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

 24. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

**VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий**

 25. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

 26. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

 а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

 б) содержание спора, разногласий;

 в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

 г) другие сведения по усмотрению стороны.

 27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

 28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

 29. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**IX. Срок действия договора**

 30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, – до полного их исполнения сторонами.

 31. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

 32. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

 33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

 а) по письменному соглашению сторон;

 б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

 в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

**X. Прочие условия**

 34. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

 35. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

 36. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

 37. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

 38. [Приложения](#P172) к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-канализационного хозяйства:****ООО Индустриальный Парк «Станкомаш»**Юридический адрес: 454010, г. Челябинск, ул. Енисейская, 8ИНН 7449059203/КПП 744901001ОГРН 1157449000488Расчетный счет №40702810972000008619 | **Заказчик:*****Наименование организации* (*с указанием организационно-правовой формы)*** |
| в Челябинском отделении №8597ОАО «Сбербанк России»Корр. счет №30101810700000000602БИК 047501602 |  |
|  |  |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. АбрамоваМ.П. | Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.М.П |

Приложение №1

к договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

о подключении (технологическом присоединении)

к системе водоотведения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения

№\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

 **Основание:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **Причина обращения:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **Объект капитального строительства:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Кадастровый номер земельного участка:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Заказчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Срок действия настоящих условий:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **Точка подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Технические требования, которые необходимо выполнить заказчику в рамках строительства объекта:**

 **Гарантируемый свободный напор в месте присоединения:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Разрешаемый сброс объема хозяйственно бытовых стоков:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 П

о окончании работ по технологическому присоединению оформить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства: Заказчик:**

ООО Индустриальный Парк «Станкомаш»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Абрамова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

Приложение №2

к договору от «01» сентября 2015г.

о подключении (технологическом присоединении)

к системе водоотведения

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**

(в том числе технических) по подключению (технологическому

присоединению) объекта к системе водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****мероприятия** | **Состав выполняемых мероприятий** | **Сроки****выполнения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства** |
| 1. |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **II. Мероприятия заказчика** |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства: Заказчик:**

ООО Индустриальный Парк «Станкомаш» *Наименование организации*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Абрамова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.