

1. Как подключить построенный жилой дом к газоснабжению, с чего начать?

Самый первый шаг в газификации - получение технических условий на подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения и заключение договора о подключении. Эти документы устанавливают технические характеристики, которым должен соответствовать проектируемый газопровод.

Для получения технических условий необходимо подать заявку в ГРО. Согласно Правилам подключения при представлении заявителем сведений и документов в полном объеме ГРО в течение 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязана определить и предоставить заявителю технические условия, либо мотивированный отказ в выдаче технических условий.

С учетом технических параметров подключения (максимальный часовой расход газа, протяженность, диаметр и материал труб, тип прокладки), указанных в технических условиях, ГРО определяет стоимость строительства газовых сетей до границы земельного участка: по льготному тарифу, по стандартизированным тарифным ставкам, либо по индивидуальному проекту.

2. Сколько стоит подключение дома к газу по «льготному» тарифу?

Размер платы за технологическое присоединение зависит от технических параметров подключения, прописанных в технических условиях, в том числе, подключаемой нагрузки, протяженности, диаметра, материала и типа прокладки газовых сетей и т.д.

В 2017 году для населения Челябинской области размер «льготной» платы за подключение к сетям газоснабжения составил 23 996,36 руб. (с учетом НДС), если газоиспользующее оборудование и (или) земельный участок находится на расстоянии 20 метров от сети газораспределения газораспределительной организации (далее – ГРО). Если это расстояние превышает 20 метров, то – 59 990,90 руб. (с учетом НДС). Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с подключаемой нагрузкой до 15 куб. м. в час плата составляет 50 839,74 руб. (без учета НДС).

Для осуществления присоединения к газовым сетям на льготной основе требуется одновременное выполнение трех условий:

1) максимальный часовой расход газа в точке подключения (с учётом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключённым в данной точке) не превышает:

15 куб. метров в час для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности;

5 куб. метров в час для прочих заявителей;

2) расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения ГРО, в которую подана заявка, с проектным рабочим

давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров;

3) сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа).

В случае, если не соблюдается одно из вышеперечисленных условий, расчет платы выполняется ГРО по утвержденным стандартизированным тарифным ставкам, либо устанавливается органом регулирования по индивидуальному проекту.

3. Каковы сроки газификации?

Правилами подключения определены сроки осуществления мероприятий по подключению. Для первой категории заявителей срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать 1 год, для второй группы - 1,5 года, для третьей группы - 2 года и более.

4. Какие мероприятия выполняет ГРО для подключения «льготной» категории заявителей?

- разрабатывает проектную документацию;
- осуществляет строительные-монтажные работы по прокладке газопровода-ввода от точки врезки в газораспределительную сеть ГРО до границы земельного участка заявителя;
- осуществляет проверку выполнения заявителем технических условий;
- осуществляет фактическое подключение объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения;
- проводит пуск газа.

5. Каков порядок определения стоимости подключения по индивидуальному проекту?

Пунктами 87, 105 Правил подключения установлен следующий порядок определения стоимости подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту:

- ГРО рассчитывает предварительный размер платы за технологическое присоединение с применением действующих на момент заключения договора на технологическое присоединение стандартизированных тарифных ставок, определяющих размер платы за технологическое присоединение, исходя из показателей, закрепленных в технических условиях подключения;

- после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения ГРО направляет тарифную заявку в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для установления платы за подключение по индивидуальному проекту, направляет дополнительное соглашение к договору о подключении, которым корректируется стоимость услуг по подключению.

6. Какие существенные условия должен содержать договор на подключение?

Пунктом 83 Правил подключения договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению, выполняемых заявителем и исполнителем, а также обязательства сторон по выполнению этих мероприятий. В случае если сеть газораспределения проходит в границах земельного участка, на котором расположен подключаемый объект капитального строительства, и отсутствует необходимость строительства исполнителем сети газораспределения до границ земельного участка заявителя, исполнитель включает в договор о подключении условия о выполнении мероприятий по фактическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения;

б) срок осуществления мероприятий по подключению;

в) порядок разграничения балансовой принадлежности сети газораспределения, сети газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон;

г) размер платы за технологическое присоединение, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере газоснабжения;

д) порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение;

е) стоимость разработки проекта газоснабжения и проведения его экспертизы (в случае, когда плата за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту);

ж) положение об ответственности сторон за несоблюдение сроков исполнения обязательств, установленных договором о подключении и настоящими Правилами;

з) технические условия, включающие в том числе информацию, указанную в пункте 37 настоящих Правил;

и) дополнительное соглашение о размере платы за подключение, в том числе, обязанность каждой стороны при нарушении ею сроков исполнения обязательств уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за технологическое присоединение по договору о подключении за каждый день просрочки, если договором о подключении не предусмотрен больший размер неустойки;

к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре о подключении;

л) обязанность исполнителя выполнить условия договора о подключении при необходимости осуществления строительства сетей газораспределения

на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц, при условии оформления исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации права пользования таким земельным участком для целей строительства сетей газораспределения, за исключением случаев, указанных в подпункте «м» настоящего пункта;

м) обязанность заявителя при необходимости подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на территории земельного участка, находящегося в собственности третьих лиц, представить исполнителю документ, подтверждающий согласие третьих лиц на использование земельного участка на период строительства объектов сетей газораспределения;

н) порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга.

7. Что делать, если точка подключения принадлежит третьему лицу (основному абоненту)?

Если сеть газопотребления, к которой собирается подключиться заявитель, принадлежит другому абоненту, заявитель должен согласно подпункту «ж» пункта 69 Правил подключения предоставить согласие от основного абонента на подключение объекта капитального строительства заявителя к своей сети газопотребления.

8. Где можно ознакомиться с утвержденными тарифами на подключение к сетям газораспределения?

Ознакомиться с актуальной информацией об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения можно на официальном сайте Министерства www.tarif74.ru в разделе «Порядок деятельности / Технологическое присоединение».